

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2692/2018

Stečajna masa iz HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.06.2023. DO 04.10.2023.**

Održana je skupština vjerovnika dana 01.06.2023. na toj skupštini donesene su odluke da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja, da se neće pristupiti unovčenju nekretnina stečajnog dužnika i odluka da se odgađa donošenje odluke o podmirivanju cjelokupnih troškova ovog postupka, kao i poreznih obveza koje će nastati za stečajnu masu.

Sljedeća skupština je sazvana za dan 07.12.2023. radi odlučivanja o unovčenju nekretnine ili podmirivanja cjelokupnih troškova i poreza kako bi se imovina prenijela na osnivača.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

- 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2);  
1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom
- 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9);  
1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom
- 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10);  
1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom
- 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11);  
1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom

U skladu sa elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupna tržišna vrijednost nekretnina procijenjenih na dan 20.01.2020. iznosi kn 1.134.000,00 / EUR 150.507,66.

##### **2. SREDSTVA NA RAČUNU**

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika na dan sastavljanja izvješća evidentirano je EUR 49.539,99 .

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju će se održati Skupština i vjerovnici će odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.10.2023.

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić